



Chaire
« Nouvelle approche économique
des mobilités »



Offre de contrat post-doctoral :

Étude comparative de la valorisation économique et territoriale des quartiers de gare et réflexion sur les modalités de leur financement.

Discipline : économie urbaine, aménagement et urbanisme

Financement : Chaire « Nouvelle approche économique des mobilités »

Durée : 12 mois

Début de contrat : Septembre 2015

Rémunération mensuelle : 1 900 à 2 200 euros nets selon profil

Laboratoire d'accueil : UMR LVMT

Date limite de candidature : 15 juillet 2015

Descriptif du poste :

Les gares ont la particularité d'être des lieux de centralité et d'interfaces dans les échanges qui se produisent entre territoires, que ces derniers soient portés par des flux de voyageurs ou des flux de marchandises. Au-delà de leur qualité d'infrastructure de transports, la gare est également un lieu au sein duquel, et autour duquel, s'anime une vie économique et sociale diversifiée. Les voyageurs y prennent une place importante mais côtoient également d'autres usagers du quartier de gare qui y exercent leur emploi, y rencontrent ou y (r)accompagnent des proches, y consomment, y transitent... Cette animation et cet intérêt pour les quartiers de gare sont dès lors sources de diverses formes de valorisations économiques et sociales, allant de la rente foncière aux recettes commerciales, de l'attractivité résidentielle à celle des entreprises, des économies d'agglomération... Les acteurs en bénéficiant sont tout aussi divers, ce qui soulève inévitablement la question de la captation de ces valeurs économiques ; et, au moment de la mise en projet de ces quartiers, des responsabilités et implications financières de chacun.

À ce titre l'enjeu est fort aujourd'hui d'évaluer le plus précisément possible la diversité et l'importance des valorisations économiques et territoriales qui se réalisent dans les quartiers de gare. Dans cette optique, il est demandé au post-doctorant de se livrer en premier lieu à une revue critique de la littérature sur le sujet, et ensuite, d'identifier au travers d'enquêtes et d'entretiens les différents agents économiques qui animent la vie des quartiers de gare et la manière dont leur activité est valorisée sur le plan économique et territorial. Les choix de terrains restent à discuter mais pourraient par exemple porter sur le cas des gares de Paris-Austerlitz ou encore Toulouse-Matabiau, où sont engagés de pair d'importants travaux de rénovation des gares et des projets urbains dans les quartiers alentours. Enfin, une compétence statistique/économétrique est attendue afin d'assurer l'analyse de données propre aux trafics et aux évolutions socio-économiques de ces quartiers ; et ce, tant en matière de diagnostic territorial que d'évaluation de l'importance des valorisations qui s'y produisent (enchérissement de la valeur locative des cellules commerciales, prix immobiliers, etc.).

Encadrement scientifique :

Direction du post-doctorant : Pierre Zembri, Professeur, et Jean Laterrasse, Professeur émérite, responsable de la chaire NAEM | Université Paris-Est Marne-la-Vallée, UMR LVMT.

Co-encadrement : Jean-François Ruault, Chercheur, et Philippe Poinot, Maître de conférence | Université Paris-Est Marne-la-Vallée, UMR LVMT.

Descriptif de l'environnement scientifique :

Le post-doctorant sera rattaché à l'unité mixte de recherche LVMT dans le cadre de la chaire « Nouvelle approche économique des mobilités (NAEM) ». Les travaux de recherche de l'UMR analysent, dans une perspective de développement durable, les interactions entre la ville et les territoires d'une part, les systèmes de transport d'autre part. La chaire NAEM s'intéresse plus particulièrement au volet économique des interactions entre infrastructures, services et territoires.

Compétences requises :

- Titulaire d'un doctorat en aménagement de l'espace – urbanisme, en économie ou en géographie ;
- Connaissances sur les transports et le développement territorial ;
- Compétences en statistiques (dont le traitement de données d'enquête) ;
- Expérience souhaitée en conduite d'entretiens et d'enquêtes ;
- Bonnes aptitudes à travailler en équipe ;

Modalités de candidature :

Adresser avant le 15 juillet 2015 votre dossier de candidature comprenant :

- CV ;
- Lettre de motivation ;
- Rapport de soutenance de la thèse ;
- Liste de publications.

Contact :

Jean-François Ruault

Tél. : 01 81 66 89 24

E-mail : jean-francois.ruault@enpc.fr