



Approches Economiques des Dynamiques Urbaines

## **Séminaire :**

### ***Les solidarités, le logement abordable et le logement partagé : entre dispositifs juridiques et modèles économiques***

**Vendredi 17 Mai 2013  
09h15 - 17h00**

**Grande Arche de la Défense - Paroi sud - Salle 34M29**

*Sous la Présidence d'Emmanuel RAOUL, Secrétaire permanent du PUCA, DGALN, Ministère de  
l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie et Ministère de l'Egalité des Territoires*

Les tensions économiques (augmentation du chômage, diminution des revenus...) créent des contraintes fortes sur l'accès au logement : pressions sur les coûts de construction, les loyers et les prix d'acquisition des logements, conditions d'accès au crédit plus restrictives, accroissement des situations précaires, dissociation des lieux de travail et des lieux de résidence...

Les dispositifs de solidarités, juridiques, économiques et sociaux, permettent pour partie de répondre à ces contraintes.

Les différents séminaires qui sont organisés sur le thème « Solidarités et Logement » s'interrogent sur les évolutions à l'œuvre dans les modèles d'occupation et d'accession au logement en considérant deux principales perspectives : celle de l'analyse combinée des recherches en droit et en économie sur ces questions, d'une part, et celle, d'autre part, de l'identification des méthodes d'analyses et des modèles économiques pertinents.

Le premier séminaire est centré sur la notion et les enjeux de la solidarité en matière d'habitat. Plus particulièrement, les solidarités seront rapprochées de la question du logement abordable et de celle du logement partagé.

---

**Contacts / inscription obligatoire avant le 14 mai, auprès de :**

Pour le PUCA : Patricia RIBEAUX [Patricia.Ribeaux@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Patricia.Ribeaux@developpement-durable.gouv.fr)

Pour la MSH : Jennifer FOURNERET [Jennifer.fourneret@u-bourgogne.fr](mailto:Jennifer.fourneret@u-bourgogne.fr)



**PROGRAMME DU SEMINAIRE :**

**9h15 :** Accueil des participants

**9h30 –9h40 :** *Introduction par Emmanuel Raoul*

**9h40 - 10h20 :**

*Martine Barré-Pépin*, Maître de conférences à l'Université de Bourgogne « *Quelles solidarités pour le logement ?* »

*Christelle Coutant-Lapalus*, Maître de conférences à l'Université de Bourgogne, « *Cotitularité et solidarité : règles légales et outils conventionnels* »

**10h20 - 13h00 :** *Le logement abordable*

*Jean-Philippe Brouant*, Maître de conférences de droit public à l'université Paris I Panthéon Sorbonne, Ecole de droit de la Sorbonne, Codirecteur du SERDEAUT, « *La production de logements privés abordables* »

*Frédéric Gaschet*, Maître de conférences, Université Montesquieu – Bordeaux IV, laboratoire GRETHA - CNRS, « *Les choix de localisation sont-ils contraints ou choisis : une approche par l'économie urbaine* »

**Débats et discussions avec la salle : Quels modèles économiques du logement abordable ?**

**Modérateur : Catherine Baumont**, Professeur, Responsable scientifique du programme PUCA-MSH « *Approches économiques des dynamiques urbaines* », Université de Bourgogne.

**Pierre Madec**, Chargé de Mission OFCE

**13h00 - 14h00 :** Déjeuner libre  
Possibilité de déjeuner au sein du Ministère

**14h00 - 17h00 :** *Le logement abordable et le logement partagé*

*Caroline Bugnon*, Maître de conférences à l'Université de Bourgogne, « *Le rôle des partenariats dans la production de logements abordables* »

*Nicole Roux*, Maître de Conférences à l'Université de Bretagne Occidentale, « *Logement abordable, logement durable face aux enjeux du développement durable* »

*Corinne Manson*, Maître de conférences, Université François-Rabelais, Tours, « *Une approche juridique de l'habitat participatif* »

**Débats et discussions avec la salle : Quels modèles économiques du logement partagé ?**

**Modérateur : Francis Aubert**, Professeur, Directeur de la Maison des Sciences de l'Homme de Dijon

**Olivier Dupré**, Chargé d'études au CETE Nord - Picardie, « *La colocation des jeunes* »

**Sabine Lebayon et Christine Riffart**, Chargés de mission OFCE