



UNIVERSITÉ D'AVIGNON
ET DES PAYS DE VAUCLUSE



7 Atelier du foncier

[11 décembre 2017]

La compensation écologique : quelles adaptations des acteurs fonciers à cette nouvelle contrainte ?

Centré sur les questions foncières, le **Réseau des Jeunes Chercheurs du Foncier** (RJCF) regroupe une quarantaine de doctorants et jeunes docteurs d'horizons disciplinaires variés (économie, droit, géographie, aménagement, etc.) et travaillant sur des objets diversifiés (immobilier, agriculture, urbanisation, propriété, financiarisation, politiques publiques, etc.). Il permet d'accompagner les doctorants sur le plan théorique et méthodologique en organisant régulièrement des ateliers (2 ateliers par an plus un séminaire en collaboration avec une autre structure). Ces journées permettent un échange fécond et durable avec les professionnel(le)s du foncier.

Originellement constitué autour de l'association des études foncières (ADEF), le réseau est aujourd'hui soutenu par deux laboratoires : l'**UMR ESPACE** de l'université d'Avignon, et le **Lab'Urba** de l'université Paris-Est.

Le RJCF est ouvert à tous les jeunes chercheurs qui, dans leurs travaux s'intéressent de près ou de loin aux questions foncières. Les ateliers sont ouverts à tou(te)s sur inscription gratuite.

Thématique de cet atelier

La séquence « Éviter, Réduire, Compenser » est peu étudiée à travers la problématique foncière. Or, le foncier est la condition *sine qua non* de mise en œuvre de la compensation écologique, qui reste en France une compensation en nature. À toutes les étapes de la séquence (conception et mise en œuvre), les maîtres d'ouvrages, les bureaux d'études, les opérateurs de compensation les experts publics et/ou privés (SAFER, EPF...) font des choix. Ces derniers – acquisition, portage, gestion - participent aux politiques foncières locales et modifient l'occupation des sols sur le long terme : la durée moyenne des mesures compensatoires est de 30 ans.



ÉCOLE DOCTORALE UNIVERSITÉ PARIS-EST
Ville, Transports et Territoires



La compensation écologique : quelles adaptations des acteurs fonciers à cette nouvelle contrainte ? / # 7 **Atelier du foncier**

On est donc en droit de poser la question de la transformation des stratégies foncières des acteurs sous cette contrainte. En effet, pour mettre en œuvre effectivement des mesures compensatoires, les maîtres d'ouvrage peuvent acquérir du foncier, valoriser leur propre patrimoine, contracter des conventionnements divers avec des propriétaires fonciers... Les échanges de biens fonciers qui ont lieu entre demandeurs (maîtres d'ouvrage) et offreurs (propriétaires) initient la construction d'un marché foncier. Or l'émergence de ce marché engendre des questionnements théoriques et opérationnels : la définition de l'équivalence entre deux terrains, du prix des transactions et la capacité des acteurs à mobiliser du foncier (démarches chronophages de prospection et d'acquisition foncière, disponibilité finie du foncier). Ces démarches font-elles aussi partie de la redéfinition des stratégies ou du moins des pratiques de métiers ?

> Programme de l'atelier

La matinée est réservée aux membres du réseau et à ceux qui veulent le devenir. Les sessions de l'après-midi sont en entrée libre.

9h30	Accueil des participants	
10h00	Exposés de doctorants / post-doctorants sur leurs travaux Charlotte BIGARD <i>La séquence ERC : un instrument permettant l'inclusion de la biodiversité comme donnée d'entrée à différentes échelles de l'aménagement du territoire ?</i> Coralie CALVET <i>Analyse de l'utilisation de la compensation écologique dans les politiques comme outil de conciliation des intérêts économiques et des objectifs de conservation de la biodiversité</i> Discussions sur l'organisation et les projets du RJCF	Salle 2E04 (2 ^e étage)
12h30	Pause repas	Salle d'apparat (RDC)
14h00	Introduction Claude NAPOLÉONE , Économiste, Ingénieur de recherche à l'INRA	Salle 2E04 (2 ^e étage)
14h15	Table Ronde Erwan MAROLLEAU , Chef de service études, SAFER PACA Axel WOLFF , Responsable du pôle Bouches-du-Rhône du CEN PACA et conservateur de la RNN des Coussouls de Crau Pierre BIEUZEN , Chargée de mission développement durable et Amandine FAGES , Chargée de mission foncier, Nîmes Métropole Samuel BUSSON , Chargé d'études biodiversité et foncier au CEREMA	Salle 2E04 (2 ^e étage)
17h00	Clôture de la journée	

> Comité d'organisation

Constance Berté, Doctorante, École des Ponts et Chaussées, LATTS

Alexia Bouffel, Adjointe administrative, UMR 7300 ESPACE, Université d'Avignon

Guilhem Boulay, Maître de Conférences, UMR 7300 ESPACE, Université d'Avignon

Nathalie Brachet, Assistante ingénieure (édition), UMR 7300 ESPACE, CNRS

Laure Casanova Enault, Maître de Conférences, UMR 7300 ESPACE, Université d'Avignon

Sonia Guelton, Professeur des Universités, Lab'Uba, Université Paris Est Créteil

